



Maison

4 pièces - 84,63 m² - RDC - Colocation non autorisée

780 € CC

réf. AN004960

LAMBRES-LEZ-DOUAI (59552)

▪ Dispo le 17/09/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose, à la location non meublée cette charmante maison 4 pièces vous offre un cadre de vie agréable, située dans un quartier calme et recherché de Lambres-lez-Douai et à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, transports, accès rapide à Douai...).

- Disponible immédiatement
- Surface : 84.63 m²
- Loyer mensuel : 780 € charges comprises

Elle se compose de, au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC séparé et d'un espace cellier. A l'étage 3 chambres parqueté et une dressing viennent compléter cette location.

Idéale pour une famille ou un couple souhaitant s'installer dans un environnement paisible tout en restant proche de la ville.

Les charges comprennent, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la chaudière

A visiter sans tarder!

Référence : AN004960 - Loyer : 745 € - Charges : 35 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- Jardin privé (m²)
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 930,93 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004960